

# PROGETTO ESECUTIVO

## INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANI"

Corso Matteotti n. 124 - 29015 Castel San Giovanni (PC)



committente:	 <p><b>ASP Azalea</b> Azienda Pubblica di Servizi alla Persona del Distretto di Ponente Corso Matteotti n. 124 - 29015 Castel San Giovanni (PC)</p>	visto ed approvato:			
progettisti:	<p><b>Dott. Ing. Paolo Milani</b> con Dott. Ing. Silvio Carini - Arch. Chiara Ravazzani Via Trivioli n. 7 - 29122 Piacenza (PC) - Tel./Fax: 0523-711319 e-mail: paolo.ing.milani@gmail.com - pec: paolo.milani3@ingpec.eu</p>	i tecnici:			
	 <p><b>Consumozero S.r.l.s.</b> Viale San Lorenzo n. 31 46020 Pegognaga (MN) Tel. +39 391 3975310 - E-mail: info@consumozero.com</p>				
oggetto elaborato:	<b>CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI</b>		fase:	tipo:	n°elaborato:
			ESE	TAV	<b>10</b>

REV.	DATA	DESCRIZIONE
00	01 / 04 / 2024	EMESSO PER APPROVAZIONE STAZIONE APPALTANTE
01		
02		

redatto:	controllato:	
----------	--------------	--

## **1. CRONOPROGRAMMA: fasi di lavoro**

La schematizzazione temporale delle attività e della contemporaneità di azione delle Imprese è effettuata tramite la individuazione delle seguenti FASI DI LAVORO previste in progetto, con suddivisione in sottofasi relative alle lavorazioni nelle diverse aree:

### **FASE N° 1 – installazione del cantiere e mezzi di protezione collettiva**

- realizzazione di impianto elettrico di cantiere e allaccio idrico
- allestimento e preparazione del cantiere
- segregazione dell'area oggetto di intervento
- fornitura e posa di monoblocchi di cantiere ad uso spogliatoio e wc

In questa fase è prevista la presenza delle seguenti ditte aventi particolare specializzazione:

- impresa opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie

### **FASE N° 2 – interventi di rinforzo a piano seminterrato**

- tagli di muratura e scassi nel solaio interpiano
- scavo a sezione obbligata
- esecuzione di micropali collegati da cordoli di calcestruzzo armato per stabilizzare i fenomeni fessurativi ed i cedimenti riscontrati nella porzione Nord-Ovest
- intervento di irrigidimento del solaio in putrelle e laterizio (volterrane) mediante saldatura di pioli connettori, getto di soletta collaborante e formazione di innesti nelle murature portanti
- riparazioni cucì-scucì di paramenti murari esistenti

In questa fase è prevista la presenza delle seguenti ditte aventi particolare specializzazione:

- impresa opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie
- impresa esecutrice micropali

### **FASE N° 3 – demolizioni, rimozioni a piano rialzato**

- intercettazione e sezionamento delle linee elettriche mantenendo la funzionalità dei piani superiori ed adiacenti
- sezionamento impianto riscaldamento ed idrico sanitario mantenendo la funzionalità dei locali adiacenti e soprastanti
- rimozione degli apparecchi sanitari e delle tubazioni di adduzione e scarico
- rimozione dei serramenti interni
- rimozione della pavimentazione in grès e del relativo sottofondo di posa
- rimozione della pavimentazione vinilica e del relativo sottofondo di posa
- rimozione del sottofondo leggero
- rimozione tubazioni vecchi impianti elettrici ed idrico sanitari
- rimozione tubazioni impianto riscaldamento
- rimozione dei pavimenti e rivestimenti nei servizi igienici

**INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANI"**

*Cronoprogramma dei lavori:*

- demolizione in breccia per aperture nuovi vani nelle murature portanti interne (pareti del corridoio)
- demolizione dei tavolati divisori interni previa opera di puntellazione
- accurata pulizia dell'estradosso del solaio del piano terreno

In questa fase è prevista la presenza delle seguenti ditte aventi particolare specializzazione:

- impresa opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie

**FASE N° 4 – interventi edili e impiantistici a piano rialzato**

- apertura e chiusura di vani finestra
- costruzione di nuovi tavolati divisori tra le camere e formazione nuovi locali per servizi igienici
- nuovo impianto idrosanitario per i due servizi igienici in camera
- formazione di massetto e posa di nuova pavimentazione in gres ceramico
- posa rivestimenti nei locali servizi
- posa di nuovi apparecchi sanitari
- ricollegamento termosifoni esistenti compreso sostituzione quota tubazioni interferenti con le lavorazioni ed allacciamento alle dorsali principali esistenti
- adeguamento ed implementazione impianto elettrico
- completamento intonaci interni
- tinteggiature
- posa serramenti interni con porte costituite da anta e semi-anta idonee per il transito di pazienti allettati

In questa fase è prevista la presenza delle seguenti ditte aventi particolare specializzazione:

- impresa opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie
- impresa esecutrice impianti elettrici
- impresa esecutrice impianti idraulico-idrico sanitario

**FASE N° 5 – verifiche, prove, collaudi e smantellamento del cantiere**

- rimozione dei monoblocchi
- smantellamento del cantiere
- verifiche, collaudi e prove
- pulizie e sanificazione
- restituzione delle aree

In questa fase è prevista la presenza delle seguenti ditte aventi particolare specializzazione:

- impresa opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie
- impresa esecutrice impianti elettrici
- impresa esecutrice impianti idraulico-idrico sanitario

